

Vedtægter

For

”Grundejerforeningen for Skibsted Fjord Nord, Sommerhusområde”

§ 1

Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen for Skibsted Fjord Nord, Sommerhusområde”. Foreningens hjemsted er den til enhver tid værende formands bopæl.

§ 2

Formål

Foreningen er oprettet i medfør af § 18 i den den 9/1 1969 tinglyste sommerhusdeklaration vedrørende matr.nr. 2d, 5b, 8b Holmgaard og 18i, 39b, 18l, 18d, 34a, 17f, 18k, 39a, 35c, 36b, 21b, 22b, 45a, 23a, 19a, 45d, 18g Ydby og Tvolm byer, Ydby sogn og parceller herfra.

Ovennævnte deklaration er den 22. august 2006 erstattet af [lokalplan nr. 5-01 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 58.](#)

Lokalplanen gælder for ovennævnte matrikelnumre samt følgende udvidelse af området: 29b, 34b og 37b.

Foreningens formål er på bedst mulig måde at varetage medlemmernes fælles interesser indenfor sommerhusområdet, ligesom foreningen varetager de opgaver, der specielt er anført i Lokalplanen.

§ 3

Medlemmer

Enhver ejer af en parcel i sommerhusområdet er pligtig at være medlem af foreningen i medfør af Lokalplan 5-01

§ 4

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen hvortil samtlige medlemmer har adgang, og hvor hvert medlem har én stemme, er foreningens højeste myndighed. Medlemmets stemmeret kan varetages af ægtefælle / registreret partner. For at have tale- og stemmeret ved generalforsamlingen, skal der være gyldigt medlemskab.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år indenfor Thisted kommunes område i april inden månedens udgang.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen eller 10 medlemmer kræver dette med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel med Email indeholdende dagsorden til hvert enkelt medlems sidst meddelte Email-adresse, og med sædvanligt brev til de medlemmer, der ikke har opgivet en relevant Email-adresse.

Medlemsforslag, der ønskes behandlet fra den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 5

Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Valget gælder for 2 år, således at der skiftevis afgår 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Der vælges årligt 1 suppleant til bestyrelsen, der indtræder i bestyrelsen såfremt et bestyrelsesmedlem ikke længere opfylder forudsætningen for at være medlem af foreningen..

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, og genvalg kan finde sted, idet et medlem dog efter at have været medlem af bestyrelsen i mindst 2 perioder kan nægte at modtage valg i lige så lang tid, som vedkommende har været medlem af bestyrelsen.

Der kan kun vælges 1 medlem pr. husstand til bestyrelsen.

§ 6

Bestyrelsens
funktioner

Bestyrelsen konstituerer sig straks efter den årlige generalforsamling med valg af formand, kasserer og sekretær, hvilket valg gælder for et år ad gangen.

Det påhviler bestyrelsen at drage omsorg for, at der føres nøjagtig protokol over alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, og at alle beslutninger indføres i protokollen.

Bestyrelsen holder møde så ofte formanden eller de 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent.

Bestyrelsen har det fulde ansvar for foreningens virksomhed. Foreningen forpligtes i enhver henseende, herunder ved pantsætning, køb og salg af fast ejendom, låneoptagelse m.v. ved underskrift af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen er berettiget til at lade nedsætte specielle arbejdsudvalg, hvortil ethvert medlem er pligtigt at modtage valg, dog jf undtagelser som angivet i § 5.

Mindst 1 bestyrelsesmedlem skal være medlem af ethvert udvalg.

§ 7

Kontingent

Til foreningen betales et årligt kontingent pr. sommerhusparcel. Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling efter forslag af bestyrelsen på grundlag af et af generalforsamlingen vedtaget budget for det kommende år.

§ 8

Regnskab og revision

Regnskabsåret er kalenderåret, idet første regnskabsår løber fra den stiftende generalforsamling til den 31/12 1972.

Revisionen foretages af 1 af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for 2 år ad gangen.

Generalforsamlingen vælger desuden 1 revisorsuppleant, der tiltræder, såfremt den valgte revisor ikke længere opfylder medlemsbetingelserne.

Revisor og revisorsuppleant må ikke være medlem af bestyrelsen eller suppleant for denne.

§ 9

Dagsorden for

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

General-

1. Valg af dirigent

Forsamling

2. Beretning om det sidst forløbne regnskabsår
3. Regnskabsaflæggelse for sidst forløbne regnskabsår
4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
6. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer jf. §4.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant, evt. revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

§ 10

Beslutningsdygtighed

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal og afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed.

Til lovændring kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor.

§ 11

Opløsning

Foreningens opløsning kan ske efter samme regler som lovændring og eventuel formue vil være at anvende efter den opløsende generalforsamlings beslutning.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 5. februar 1972 med ændring vedtaget på

generalforsamling den 2. april 1994 samt
ændringer vedtaget på generalforsamling
den 21. april 2007, den 12. april 2008,
den 18. april 2015 og den 23. april 2016.