

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Skibsted Nord d. 26. april 2025

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt Knud-Ole Henriksen

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig. Man har kun stemmeret hvis man ejer grunden eller er ægtefælle / samlever med ejer.

Herefter en præsentationsrunde af alle tilstedeværende

2. Formandens beretning

Vi er som forening inde i en driftsfase, hvor vi sørger for at holde området pænt og ordentligt. De store tunge områder som vejvedligehold, klipning af træer mm. er udliciteret.

Der er lavet en vendeplads ved Knøsen så skraldebiler og andre større køretøjer kan komme omkring uden at ødelægge vej og græsarealer.

Skraldebilerne er hårde ved vejene især i vinterhalvåret. Bestyrelsen har foreslået renovationen en tilmeldingsordning til skraldespandstømning via app, for at skåne området, men det er ikke muligt. Det er nævnt fra renovationsfirmaet, at generelt er det rigtig fine løsninger til opbevaring af containere med fast belægning og kroge. Dog henstiller de til, at der skal være kørefast underlagt fra containerpladsen og til grusvejen, jvf. reglement fra arbejdstilsynet. Med kørefast underlag menes stampet stabilgrus, fliser, asfalt el.lign.

Japansk pileurt og andre invasive arter er et mindre problem i vores område, men den er her. Vi har pligt til at få det udryddet jævnt. Pjece, der er rundel i efteråret i alle postkasser

Velkommen til nye beboere i området

Vandrestier er lavet i samarbejde med Sydthy-klyngen. Fin og god skiltning

Bestyrelsen mangler at få sat et skilt omkring blind vej og hund i snor op.

Plæneklipperbanden består af 3 medlemmer, som for et mindre vederlag sørger for at vedligeholde stier og rabatter i området.

Ny hjemmeside bliver lavet af et firma i Thisted. Den bliver noget lettere at administrere. Det er nødvendigt med en hjemmeside, da ikke alle er på de sociale medier.

Beretningen er godkendt uden kommentarer og spørgsmål.

3. Regnskab

Knud-Ole gennemgår regnskabet. Der er et enkelt spørgsmål til vejbedrag. Regnskabet er godkendt

4. budget

Det kommende budget for 2026 gennemgås af Knud-Ole

Det foreslås at formandens vederlag stiger til 1000 kr. pr. år

5. Der er ikke indkommet nogle forslag

6. Valg til bestyrelsen

Poul er på valg - ønsker ikke at genopstille som formand, men vil gerne tage en periode mere som menigt medlem. Han er villig til genvalg

Mette T er på valg - ønsker ikke genvalg

Jørgen Madsen lader sig overtale til at indtræde i bestyrelsen.

7. Valg af suppleant

Mette T bliver valgt som suppleant

8. Valg af revisor:

Bjarne er ikke på valg i år og fortsætter derfor endnu et år

9. Valg af revisorsuppleant:

Ulla er ikke på valg i år og fortsætter derfor endnu et år

10. Eventuelt:

Kaj har en byggeansøgning til en tilbygning til Trankærhole 2 der trækker ud pga. kystbeskyttelsesloven. Da området her blev anlagt, var zonen på 100 m, men den nye lov siger 300 m. Derfor er det meget besværligt og langsommeligt at få en tilladelse til en byggesag. Den skal bl.a. gå gennem Danmarks naturfredningsforening, hvor man i ansøgningen skal gøre opmærksom på at huset har ligget i utrolig mange år, men også at det er pga. pladsmangel man ønsker en udvidelse.

Knud-Ole efterlyser nogle til at være med til at slå stierne og rabatter. Det kræver dog, at man har en havetraktor. Det foreslås, at grundejerforeningen køber en havetraktor, bestyrelsen har haft det vendt, men hvor skal den stå og hvem skal være ansvarlig for maskinen?

Formanden slutter af med at takke for en god generalforsamling og fortsætter med at præsentere de arbejdsopgaver, der ligger klar til arbejdsdagen. Der er et par timer til vi skal spise frokost, så der er lagt op til en del hygge