

Generalforsamling lørdag d. 13. april 2024

Der er 32 tilmeldte til dagen, der startede med kaffe og velkomst fra 21 adresser.

Poul beder om et øjeblik ro, hvor vi mindes Kresten Larsen, der pludselig gik bort i vinter.

Generalforsamling iflg. Vedtægter

1. Valg af dirigent.

Knud-Ole foreslås og vælges

Der startes med en præsentationsrunde og optælling af stemmeberettigede
Vedtægterne omkring generalforsamlingen gennemgås og erklæres lovligt indkaldt

2. Formandens beretning:

Et stille år i forhold til nye tiltag i området. Der har været fokus på at holde området pænt, ryddet og vedligeholdt. Der har været nogle møder med en gruppe fra Ydby, der gerne vil have en vandrerute fra Doverodde / Oldtidshøjene og rundt i området, hvilket der er en god ide, når vejene følges. Den kommer til at gå ned ad Gråtdal, ud til Skibstedborg, ad vejen til badebroen og langs fjorden på diget, tilbage ad Trankærhole og Skibstedvej.

Poul efterspørger om der er nogen, der er interesseret i at være en del af plæneklipperbanden. Man kommer til at slå græs et par gange i løbet af sæsonen.

De tungere opgaver i området er udlagt til en entreprenør der står for vedligeholdelse af vejene, klipper de store områder og står for ”beskæring” af kanter og buske langs vejen.

Mette Tuesen er indtrådt i bestyrelsen i kraft af valget sidste år til suppleant. Hun sidder i bestyrelsen indtil næste år.

Der er ikke meget aktivitet i forholdt til salg / køb. Der er solgt en enkelt byggegrund Skibstedvej 20, hvor der skal bygges på et tidspunkt.

Grundejerforeningen er blevet tilbudt at købe en grund ved hovedvejen, hvor der er en gammel grusgrav. Der er takket ned til tilbuddet, da det vil være bekosteligt at rydde grunden, som vi ikke ved, hvad der skal bruges til.

Spørgsmål:

Kan der laves en form for sløjfe så man forlænger stisystemet omkring Paradisvej så man ikke skal på hovedvejen. Det kan være lidt svært da man kommer til at gå op over forskellige lodsejere.

Der er snak om, at MTB kører i området, og at folk ikke må cykle på stierne i området, da de let bliver ødelagt. Poul prøver at tage kontakt til den lokale MTB-forening og tager en snak med dem om, at der ikke cykles unødigt på områdets stier.

Der spørges til hvor meget fællesområder grundejerforeningen har, og om det kommer til at have indflydelse på ejendomsskatterne. Indtil videre ser det ikke ud til, at det belaster økonomien unødigt.

3. Regnskab:

Regnskabet bliver gennemgået og de enkelte poster specificeres. Der er ingen spørgsmål til regnskabet. Det bliver godkendt.

4. Budget:

Budgettet for 2025 er lavet ud fra den antagelse, at kontingentet er uændret på 500 kr.

Budgettet gennemgås og de enkelte poster udspecificeres.

Der stilles spørgsmål til om niveauet kan holdes på vejvedligeholdelses side og om kontingentet kan holdes. Så længe der er en solid kapital på bankbogen er der ingen grund til at ændre det.

Der tales om, at når der blive klippet træer i forbindelse med vedligehold, at træerne er massive i toppen når ”bunden” beskæres. Der tages en vurdering om der skal tales med enkelte lodsejere, hvor det er et problem med store træer der hænger ud over vejene.

5. Der er ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelsen:

På valg er: Søren Denker, Mette Riis-Petersen. Jørgen modtager ikke genvalg.

Poul foreslår Søren D og Mette R, samt Jens Christian Andersen (mini) fra Skibstedvej 7

Der er ingen andre forslag. De er hermed alle tre valgt

7. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Mette Riis foreslår Kim Therkildsen fra Skibstedvej 46. Kim er valgt

8. Valg af revisor.

På valg er Bjarne Duedahl. Han genvælges

9. Valg af revisorsuppleant.

På valg er Ulla Amby. Hun genvælges

10. Eventuelt.

Skiltet med blind vej der tidligere har stået på stikvejen fra Skibstedvej væltede i en storm og er nu væk. Bestyrelsen anskaffer et nyt skilt sammen med et hund-i-sno-skilt, der mangler ved Kammergårdsvej/Skibstedvej.

Der har også været arbejdet på bump på vejen for at sænke hastigheden på vejene hernede.

Dette er en større meget kompliceret affære, som vi har droppet. Til gengæld forsøger vi at holde nogle af hullerne mindre lappet.

Den store vejbelastning er fra skraldebilerne, som kører lidt hurtigt og friskt ind imellem. Vi kan ikke rigtig forhindre de kommer med 2 - 3 biler hver anden uge. Det er svingene, hvor rabatterne er bløde, der er problemet. Det har afhjulpet rabatten, at der er lavet en stensætning med kampesten langs mosen i den sydlige ende. Denne skal evt. fortsættes.

Der spørges ind til om der kan findes en anden løsning på de mange skraldespande og tømningshyppighed. Bestyrelsen undersøger om det nu er muligt at lave en anden løsning på problemet og om der kan laves stationer for nogle af beholderne (f.eks. flasker, metal, papir osv.).

Det er meget hyggeligt at være i plæneklipperbanden. Der tales sammen i banden om hvem der slår hvor og hvornår. Man skal påregne at slå græs på fællesstier og områder ca. 3 gange hver pr. sæson. Søren Denker vil gerne indgå i banden, sammen med Knud-Ole Henriksen og Allan Høj.

Næste vejdag er d. 26. oktober 2024

Herefter afslutter Poul generalforsamlingen og arbejdsdagen sættes i gang.