

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skibsted Nord d. 22. april 2023

Poul byder velkommen

Præsentationsrunde af de tilstedeværende

1. valg af ordstyrer. Forslag Knud-Ole, der også bliver valgt
2. Det er generalforsamling nr. 51
Generalforsamlingen er lovlige indkaldt
Der er 21 stemmeberettigede til stede

Formandens beretning

Der er fulgt op på de beslutninger, der blev truffet i forhold til grusning, vej reparation, fældning mm. Arbejdet er primært udført af eksterne entreprenører.

På tegnebrættet er en folder til alle grundejere med oplysninger om området mm. Denne kommer også til at ligge på hjemmesiden og i Facebook-gruppen.

Bålpladsen er der lidt tvivl om, hvordan og hvornår den skal bruges. Der henstilles til at man i så vid udstrækning som mulig benytter affaldspladsen i Hurup. Det er kun grenaffald i mindre mængder, der kan brændes af på bålpladsen og kun efter aftale med bestyrelsen.

Der er mange skraldespande i området og mange har fået lavet fine skjul til dem. Det har vist sig, at det har været en god ide, at vi har individuel sortering, når man hører om de problemer, der er i andre områder med fælles sorteringsbeholdere. Det kan konstanternes, at det ikke er altid spandene bliver tømt, selvom der er indhold i dem.

Facebook har været en stor succes, for dem der benytter de sociale medier.

Der er skiftet pengeinstitut, da grundejerforeningen ikke var ønsket i den tidligere. Vi er til gengæld ønsket i Sparekassen Danmark

Der er pt ingen sommerhuse til salg i området – der var en del salg sidste år, men markedet er udtømt.

Tak til holdet der slår de grønne områder – ”Plæneklipperbanden”. (Kresten, Allan og Knud-Ole)

Tak til bestyrelsen og til Knud-Ole for at varetage de økonomiske områder og vedligeholde hjemmesiden.

3. Regnskab.
Knud-Ole gennemgår regnskabet. Der er kommet en ejendom mere med i grundejerforening (Oddesundvej 303)
Der er indtægter for 34.107,37
Der er udgifter for 42314,36
Årets resultat – 8207,19
4. Det kommende års budget gennemgås. Der stilles spørgsmål til om kontingentet skal hæves, da udgifterne til vejvedligehold er rimelig høj. Bestyrelsen har vurderet, at vi stadig kan holde det på det nuværende niveau.
5. Ingen indkomne forslag

6. På valg til bestyrelsen er Poul Nørgård Larsen og Kresten Larsen. De modtager genvalg. Der efterspørges, om der er flere kandidater, der ønsker at opstille. Det er der ikke. De to herrer bliver genvalgt
7. Sidste års suppleant, Jørgen Frost er indtrådt i bestyrelsen, da et medlem er aftrådt. Mette Tuelsen, Skibstedvej 50, foreslås til suppleant. Hun er valgt.
8. Valg af revisor – ikke på valg, da man er valgt for to år ad gangen.
9. Valg af revisorsuppleant – ikke på valg, da man er valgt for to år ad gangen
10. Eventuelt.

Jørgen P. foreslår om der kan lægges en bunke grus på begge grene af Skibstedvej, så det er lettere at fylde op. Det foreslås at lægge knust beton i hullerne inden vejhøvlen kommer på besøg

Det efterspørges om man kan fastlægge datoen for generalforsamlingen og arbejdsdagen noget før. F.eks. allerede når referat sendes ud. Bestyrelsen vil tage dette til efterretning

Poul slutter af med at takke for genvalget for hans og Krestens vedkommende. Han takker for god ro og orden og for et godt samarbejde.

Poul gennemgår de arbejdsopgaver, der ligger i området i dag. Vi mødes ved badebroen kl. 12.30 og søsætter den. Herefter er der frokost i Skibstedborg