

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skibsted Fjord Nord Sommerhusområde

Afholdt lørdag d. 18. april 2015 på Skibstedborg kl. 09.00

Referat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Budget - herunder fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelse
På valg er: Lone Flyvholm (modtager ikke genvalg)
Søren Denker (modtager genvalg)
6. Valg af suppleant til bestyrelsen. (Vælges for et år ad gangen)
7. Valg af revisor.
8. Valg af revisorsuppleant (vælges for 2 år)
9. Behandling af indkomne forslag: 4 forslag indkommet:
 1. Forslag til lovændring for at præcisere valgbarhed til bestyrelsen.
 2. Forslag til lovændring af lokalplanen.
 3. Forslag til ændring af indkaldelse til generalforsamling (fremover via e-mail)
 4. Forslag om ændring af rækkefølgen af generalforsamlingens faste punkter.
10. Eventuelt.

1. Formanden for grundejerforeningen Ole Schultz bød velkommen til de fremmødte, og foreslog Knud-Ole Henriksen til dirigent for generalforsamlingen. Han blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt, hvilket der heller ikke var indvendinger imod. Der blev valgt 2 stemmetællere: Anna Marie Henriksen, Skibstedvej 28 & Fru Pedersen, Paradisvej 2. Efterfølgende var der præsentation og navneopråb for at konstatere, at der var 40 personer tilstede, heraf 30 stemmeberettigede. Der var indleveret 4 fuldmagter til stemmeberettiget deltager, men dirigenten afviste disse, da der ikke i vedtægterne er anført noget om fuldmagter. Hvis der fremover skal være mulighed for at stemme med fuldmagt, skal dette være anført i vedtægterne, ligesom det antal der må udstedes til den enkelte modtager af fuldmagterne.
2. Formanden aflagde en fyldestgørende beretning, hvor han først mindedes foreningens mangeårige faste dirigent Ole Skovgaard Petersen, der er død her i foråret 2015. Skovgaard har igennem årene ledet møderne med myndighed og humor. Derefter omtalte han bl.a. oprensningen af mosen sidste sommer, der nu tegner til at blive et plus for området med blankt vandspejl.

Formanden omtalte grundigt den uheldige verserende sag imellem 2 grundejere der er kørt fast, og opfordrede indtrængende til at man taler sammen generelt, og i særdeleshed når der er optræk til at f.eks. påtænkt byggeri og andre aktiviteter kan have indflydelse på naboers måske forskellige

opfattelse af gældende regler. Det har fyldt meget i bestyrelsesarbejdet, og sådanne sager er ikke særlig inspirerende at arbejde med. Derudover har der været afholdt vejdag og efterårsvejdag med hyggeligt samvær og ihærdige arbejdsindsatser, der medfører at området ser velholdt ud. Vedligeholdelsen af vejene og beplantningen langs vejene udføres i al væsentlighed af entreprenører, så man i stedet kan bruge kræfterne på andre knap så fysiske aktiviteter. Beretningen blev efterfølgende sat til debat. Der var kommentarer om at moseprojektet burde fremskyndes mere. Bestyrelsen forsøger at køre det igennem på en skånsom måde over for de natur- og miljømæssige værdier, i en god dialog med myndighederne. Der var ros for at vejene og de "lange beplantninger" langs vejene bliver vedligeholdt med maskinkraft. Derefter blev beretningen godkendt med akklamation.

3. Kasserer Lone Flyholm fremlagde regnskabet. Regnskabet udviste et mindre budgetteret under skud på kr. 12952,32 især p.g.a. oprensningen. Foreningen har fortsat en pæn stor egenkapital. Der var enkelte kommentarer, der naturligt nok gik på oprensningsudgiften. Da det har været en engangsudgift, og alle andre punkter i regnskabet er på sædvanligt niveau, blev regnskabet godkendt.
4. Lone Flyholm fremlagde ligeledes budgettet, der er med næsten uændrede udgifter og indtægter. Da der ikke er udsigt til store ekstraordinære udgifter, fastholdes det sædvanlige kontingent Kr. 500,-. Der var et enkelt spørgsmål om afsættelse af midler til skødeoptagelse. Formanden orienterede om at det fortsat ikke er muligt at optage skøderne på fællesområderne, og at der derfor ikke afsættes midler dertil. Budgettet blev herefter godkendt.
5. Der blev foreslået genvalg til Søren Denker og nyvalg til Mette Thuesen. Begge valgt for 2 år.
6. Der blev foreslået genvalg af Jørgen Frost. Jørgen Frost valgt for 1 år.
7. Der blev foreslået valg af Lone Flyholm. Lone Flyholm valgt for 2 år.
8. Revisorsuppleant er Knud-Ole Henriksen, der sidste år blev valgt for 2 år, og således er på valg i 2016.
9. Forslag 1. Valgbarhed: Efter en kortere debat var man enige om at: Forslaget præciseres med den tilføjelse "at der kun kan vælges 1 medlem pr. husstand til bestyrelsen". Forslaget indføres som nyt punkt i vedtægterne. Enstemmig vedtaget.
Forslag 2. Ændring af lokalplanen efter forslag fra Kaj Waldorff, Gråtdal 8: Dirigenten læste forslaget op for generalforsamlingen, hvorefter der var mange saglige kommentarer både for og imod. Modstanden gik især på at det vil være vanskeligt at styre udviklingen i området, uden at der er helt faste regler. Der var tale om at den nuværende 5-meter regel måske er lovlig restriktiv, men at det er nødvendigt med regler, da området er af så naturmæssig stor værdi, at det ikke udelukkende kan forlade sig på den enkelte grundejers dømmekraft. Kommentarerne for at afskaffe var især selvbestemmelsen på de store grunde, der ikke umiddelbart taler for så restriktiv en bestemmelse. Ligeledes at myndighederne ville kunne klare de

optræk til generelle overskridelser der måtte opstå fremover. Der var en længere debat, som den myndige dirigent, efterhånden som der ikke blev tilføjet mere nyt, afsluttede. Det var dejligt at debatten blev afholdt på et ordentlig og fornuftigt leje, hvor man uenighederne til trods, kunne have en god debat om tingene.

Da det var et temmelig afgørende punkt skønnedes det mest rigtigt at foretage en skriftlig afstemning. Der blev uddelt nummererede stemmesedler til de 30 stemmeberettigede og udfaldet blev som følger:

Der var 11 stemmer for ændringen.

Der var 19 stemmer imod ændringen.

Ændringsforslaget er således ikke vedtaget, og lokalplanen fortsætter uændret.

Forslag 3: Efter en kort debat var der enighed om at forslaget tilføjes. ”og med sædvanligt brev til de medlemmer der ikke har opgivet en relevant e-mail adresse” Enstemmig vedtaget. Indføres i vedtægterne.

Det blev endvidere præciseret at man er opmærksom på at foretage indberetning til Grundejerforeningen i tilfælde af ny adresse.

Forslag 4: Ændring af de faste punkters rækkefølge på generalforsamlingen blev ligeledes kort debatteret for og imod. Men enstemmig vedtaget. Indføres i vedtægterne.

10. Under dette punkt blev det endnu en gang nævnt at det er vigtigt at få meddelt evt. flytning og ny e-mail adresse til foreningen. Formanden takkede dirigenten for en absolut ordentlig og myndig ledelse af generalforsamlingen, der udløste klapsalver. Takkede derefter for god ro og orden og så frem til endnu en god kommende sommer i vort område. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent: Knud-Ole Henriksen

Referent: Poul N. Larsen