

# Grundejerforeningen Skibsted Fjord Nord sommerhusområde

## Referat fra Generalforsamling lørdag 20.4.2013

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Budget – herunder fastsættelse af kontingent
5. Valg til bestyrelse.  
    På valg er:  
    Lone Flyvholm (modtager genvalg)  
    Søren Denker (modtager genvalg)
6. Valg af suppleant til bestyrelsen (vælges for et år)
7. Valg af revisor (vælges for 2 år)
8. Valg af revisorsuppleant (vælges for 2 år)
9. Behandling af indkomne forslag
  - 9.1. Natura 2000: Hvad skal vi?
  - 9.2. Fældning af træer / Hassing
10. Eventuelt.

### Referat:

#### 1: Valg af dirigent

Ole Skovgaard Pedersen valgt med applaus

Generalforsamling konstateres lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Antal stemmeberettigede: 29 parceller

#### 2. Formandens beretning

Ole Schultz beretter:

*Vi blev pålagt på generalforsamlingen 2012 at skulle hjemtage skøder på fællesarealerne. Det foregår åbenbart ikke så nemt, som nogle mennesker forestiller sig. Da de mennesker, der p.t. har skøder på arealerne, ikke har pligt til at overdrage dem til grundejerforeningen, men skal gøre det af lyst og uden omkostninger for dem, så er vi meget spændt på, hvornår vi har alle skøderne.*

*Jeg kan pr. dags dato se, at vi kun har formået at få et skøde hjem. Så har jeg så sent som i den forgangne uge haft kontakt til en ejendomsmægler, som ad en lidt snørklet vej skal forsøge at få et skøde mere hjem, hvilket jeg ikke ved, om det lykkes.*

*Samtlige andre lodsejere har ikke ville afstå deres arealer til grundejerforeningen, hvilket de jo heller ikke har pligt til, Men de har stadig ikke råderet over arealerne.*

*Jeg kan måske godt forstå at div. lodsejere ikke bare vil afstå ens areal sådan uden videre til en grundejerforening. De er måske den 3. eller 4. ejer, efter udstykningen har fundet sted, og ved intet om, at sommerhusområdet er udstykket fra deres ejendom.*

*Vi besluttede også i bestyrelsen, at vi ikke uden videre ville indgå i natura 2000, såfremt vi ikke fik skøderne over i grundejerforeningens navn, og indtil da må vi så selv "afgnave" vores engarealer på vores vejdege. Med mindre "generalforsamlingen" pålægger os noget andet, hvilket der måske bliver gjort i dag under punkt. 7, for nu har I jo hørt, hvad Natura 2000 drejer sig om.*

*På vores efterårsvejdag blev der arbejdet hårdt. Vi var lidt i kneb med trailere, og vi besluttede ikke at tænde bål, da det dels var vådt i vejret, og dels kunne vi ikke afsætte et par mand til at passe bålet. Men der blev klippet og ryddet på langs med både Skibstedvej og Trankærhole samt rundt om mosen. Vi fandt et telefonskab ud for Skibstedvej nr. 15, som jeg har forsøgt at få TDC til at flytte, da det jo faktisk står midt ude i vejen, hvilket ikke kunne lade sig gøre, med mindre grundejerforeningen betalte for flytningen. Og det havde jeg ikke fået mandat til.*

*Ligeledes påbegyndt vi at etablere sti bag omkring mosen. Og det er faktisk en dejlig tur i imellem de høje graner, og hvis man er heldig, kan man i et af træerne se en musvågerede - ca 12 til 15 meter oppe. Området er for øjeblikket lidt vådt i den ene ende, men hvis man går på diget, er der ingen problemer*

*Så har vi opnået at få en aftale igennem med Inger lise Larsen, som er formand- eller kvinde for "Knøsen" om, at vi hvert andet år kan låne spejderhuset "Kvit og Frit" mod, at vi ikke forventer, at der kommer nogen repræsentanter derfra og hjælper på vejdagen.*

*Der bliver stadig arbejdet på "Moseprojektet" men så snart det offentlige er blandet ind i noget, har det det med at tage lang tid, inden man bare får et svar, men vi har fået kvittering på, at der er afleveret en ansøgning på renovering af mosen. Og så kan vi vente med tålmodighed.*

*Der er kommet en henvendelse fra Beredskabsinspektøren, som har søgt oplysninger om grundejerforeningen, da man i de fire vesterhavskommuner –Holstebro, Ringkøbing- Skjern, Lemvig kommune samt lokalpolitiet i de respektive områder har indgået et samarbejde, som har til formål at nedbringe indbrud i fritidshusene. Projektet er startet i dec. 2012*

*Som jeg jo sagde indledningsvis, har vi valgt at lade maskinstationen afhøvle vores veje, så vi ikke skulle knokle så hårdt med dette job. Også fordi alle vejene var meget hårdt medtaget og trængte til en ordentlig afhøvling, og så er eksperternes erfaring, at så behøves vejen kun en let hånd de næste par sæsoner, og vi er alle sammen blevet ældre, og ikke alle sommerhusejere er skabt som jord- og betonarbejdere.*

*Vi kan jo konstatere, at der har været vand i mosen hele året, takket været alt det nedbør, vi har fået gennem året, og der har ikke været de største brandfare i det forgangne år. Men det skal ikke få os til at ligge på den lade side. Stadig skal vi undgå at lægge kvas og grene op i jeres skel og læ bæltter, det kan stadig være brandfarligt. Hvis vi blot får et par varme måneder, så opstår situationen nemt igen - og så er hele vores område en stor krudttønde. Ligeledes vær lige opmærksom på, om der vokser bjørneklo på eller nær jeres parcel - sørg for at få det fjernet.*

*Jeg har indtryk af, at mange af jer har fundet ud af at slippe for at betale for slamsugning hvert andet år, hvilket man kan få dispensation til, hvis ens vandforbrug ligger under 5 kubikmeter årligt. Så er der stadig et stort ønske, at vi alle benytter vores stier så meget som muligt. Des mere vi træder dem til, des lettere bliver det at vedligeholde dem på vores arbejdsdage.*

*Stien som går for enden af Paradiset er lidt vanskeligt, da man skal ud på Oddesundvej for at komme ind på området igen lidt længere nede end rasteplassen, men det er faktisk en dejlig tur og med en fantastisk udsigt, trods man går nede i et lavområde. Og her går man på langs med den nye indhegning, og så er det jo lidt spændende at se hvilke kreaturer, der kommer til at afgræsse dette område.*

Kommentarer til beretningen:

Lad maskinstationen holde vejen fremover, når det er økonomisk forsvarligt.

Omkring skøder:

Der er i alt 5 skøder og det kan fastslås, at råderet og brugsret tilfalder Grundejerforeningen, mens ejendomsretten er hos Lodsejerne. Lodsejerne har ikke pligt til at afgive skøde.

*Efter Generalforsamlingen: Ulla Amby har fundet den oprindelige deklaration fra jan. 1969, hvor de fleste af fællesarealparcellerne tydeligt er angivet. Forsiden af dette bilag scannes og lægges ud på hjemmesiden.*

Omkring Gråtendal:

Dræn fungerer ikke i våde perioder. Løsningsmuligheder findes.

Omkring Lokalplanen og bygningers placering:

Debat omkring bygningsreglement, lokalplan og opførte bygninger i området.

Væsentligste punkter:

Opfordrer til at overholde lokalplaner og i det mindste snakke sammen for at finde en løsning. Lokalplan lavet og vedtaget og skal overholdes. Snak i det mindste sammen for at finde en løsning. Grundejerforeningen / Bestyrelsen er part i Nabohøringer. Bestyrelsen skal ikke give dispensation fra lokalplan.

Dirigenten lukker diskussionen og opfordrer til, at man tager emnet med, hvis lokalplanen skal ændres.

Beretningen hermed godkendt.

### 3. Regnskab

Lone Flyvholm gennemgår det omdelte regnskab.

Indtægter 46792,26, udgifter 47124,85. Årets resultat underskud på 332,59.

Ny egenkapital 74129,53

Regnskabet godkendt med applaus.

### 4. Budget – herunder fastsættelse af kontingent

Lone Flyvholm fremlægger budget 2013 og 2014.

Foreslår kontingent 2014 på 500 kr,

Paul Wulff: Moseprojektet: Pengene er ikke udgiftsført i 2013/14.

Lone: Skulle de have været. Er en fejl, der bliver rettet.

Paul W: Forslag om kontingent på 500kr med bemyndigelse til at hæve til 750, hvis det anses for nødvendigt.

Dette forslag er godkendt, og hermed er budget og kontingent for 2014 godkendt.

### 5. Valg til bestyrelse.

På valg er:

Lone Flyvholm (modtager genvalg)

Søren Denker (modtager genvalg)

Debat om valgbarhed til bestyrelsen:

Er det parcellen eller er det er 'næsen', der er medlem?

Hvis man kan stemme, hænger det ikke sammen, hvis man ikke kan vælges.

Overlad til bestyrelsen at revidere vedtægterne omkring dette og omkring stemme ved fuldmagt.

Dirigent: Kan man i år vælges, hvis man kan stemme?

Tilslutning ved applaus.

Valg af Lone Flyvholm og Søren Denker er godkendt.

### 6. Valg af suppleant til bestyrelsen (vælges for et år)

Bestyrelsen foreslår Kresten Hassing.

Valgt med applaus

### 7. Valg af revisor (vælges for 2 år)

Genvalg af Lone Kofod med applaus

### 8. Valg af revisorsuppleant (vælges for 2 år)

Genvalg af Knud Ole Henriksen med applaus

## 9. Behandling af indkomne forslag

### 9.1. Natura 2000: Hvad skal vi?

Skal vi hegne fællesareal i en 5-årig periode?

#### Bemærkninger:

Betænkkelighed omkring ejendomsret (jura udredt),

Positivt projekt, som bestyrelsen skal gå videre med

Generel fuldmagt utrolig betænkelig.

Lav hegnsplaner samtidig med at der afklares omkring brugsret

Jura og lokalplan er modstridende parter.

For projektet, men betænkelig med juraen?

Har vi skøder hjemme om et år?

Skøder skal være afklaret inden næste år.

Kan vi bestemme eller kan vi ikke? Skal bestyrelsen arbejde videre eller ikke?

Dirigenten: Er der stemning for, at bestyrelsen arbejder videre med Natura 2000, så der ligger et beslutningsoplæg inden næste generalforsamling?

2 stemmer imod, 27 stemmer for.

Bestyrelsen arbejder videre med tankerne omkring Natura 2000 med største respekt for juraen og Lokalplanen. Der lægges informationer ud løbende på hjemmesiden.

### 9.2. Fældning af træer / Hassing

På Gråtdal nr. 7 står der nogle gamle høje graner, som bevirker at vi i eftermiddagstimerne ikke får sol på grunden, vi har derfor planer om, at der skal fjernes nogle af disse træer, på fællesarealet syd for Gråtdal 7 står der også nogle få høje graner, som er kedelige at se på, fordi de mere eller mindre er gået ud, vi vil i den forbindelse rette forslag til generalforsamlingen om, at de store træer må bliver fældet samt en forskønnelse/afklipping af fællesarealet bliver udført nu, hvis det endnu kan udføres under Natura 2000.

Vi ønsker at foreningen skal tage imod dette tilbud fra Natura 2000 hvis det stadig står ved magt.

Dirigent: Forslag om imødekommelse af anmodning, men endelig afklaring og udpegning med bestyrelsen.

Forslaget godkendt.

## 10. Eventuelt.

Lamineret vej- og stioversigt omdelt

Medlemsliste omdelt.

**Dirigenten afslutter med tak for relativ god ro og orden**

Referat: Ulla Amby